

# Planification de la villégiature et du récréotourisme en Gaspésie

Présentation faite dans le cadre du  
Comité Paysage de la TGIRT

Par : Geneviève Plouffe, DR-11 MRNF  
9 septembre 2024

Votre  
gouvernement 

Québec 

# Survol historique du récréotourisme en Gaspésie

2

- En 1960, il y a près de 1900 clubs privés au Québec dont les baux couvraient autour de 150 000 km<sup>2</sup> de terres publiques, essentiellement consacrés à la chasse et à la pêche et réservés exclusivement aux membres de clubs privés.
- Début du « déclubage » à partir des années 1970 : le gouvernement abolit le système de location des rivières et retire le concept d'exclusivité des droits de chasse et de pêche des baux octroyés aux clubs privés.
- Le gouvernement reprend la gestion du territoire pour rendre l'accès au public et y règlementer la chasse et la pêche.



Pêcheurs sur la rivière Matapédia de nos jours.  
Photo : Roger St-Laurent Photographe

# Évolution des planifications territoriales



- En 1980 : **moratoire** sur l'attribution de terres publiques à des fins de **villégiature** par le ministère de l'Énergie et des Ressources.
- Le gouvernement du Québec souhaite se doter **d'orientations** pour l'attribution des terres et d'une **politique d'occupation sans droit**.

Plus de 10 000  
occupants sur le  
territoire public  
québécois

# Évolution des planifications territoriales

4

1991

1994

1998

## Approche globale sur le développement de la villégiature au Québec (MER)

- Respect des terres publiques comme patrimoine collectif
- Accessibilité aux terres publiques pour l'ensemble de la population
- Respect de l'environnement
- Égalité et équité pour tous en matière d'attribution des droits d'occupation du territoire

### Actions :

- Intensifier les efforts de planification
- Associer les partenaires au développement de la villégiature
- Lier le traitement des OSD au développement de la villégiature

# Évolution des planifications territoriales

5

1991

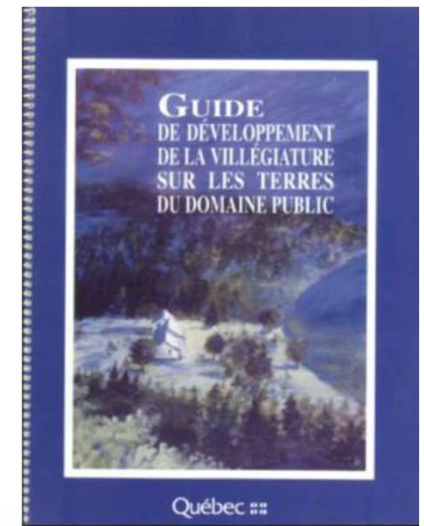
1994

1998

## Guide de développement de la villégiature sur les terres du domaine public

- Encadrement du développement de la villégiature
- Objectifs de développement et modalités en fonction des territoires de gestion
- Plan de zonage des lacs (zone d'accès public, zone de conservation et zone de villégiature)

Le Guide de développement de 1994 vient d'être révisé :  
**Lignes directrices sur le développement de la villégiature sur les terres du domaine de l'État (2024)**



Québec 

# Évolution des planifications territoriales

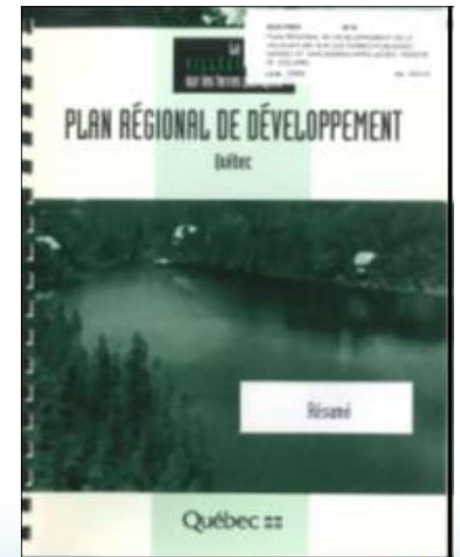
1991

1994

1998

## Plan régional de développement de la villégiature sur les terres publiques de la Gaspésie (PRDV)

- Identifier les sites à privilégier en vue du développement harmonieux de la villégiature.
- Énonce les modalités de développement et les normes d'implantation.
- Associe les partenaires dans le processus de planification de la villégiature.



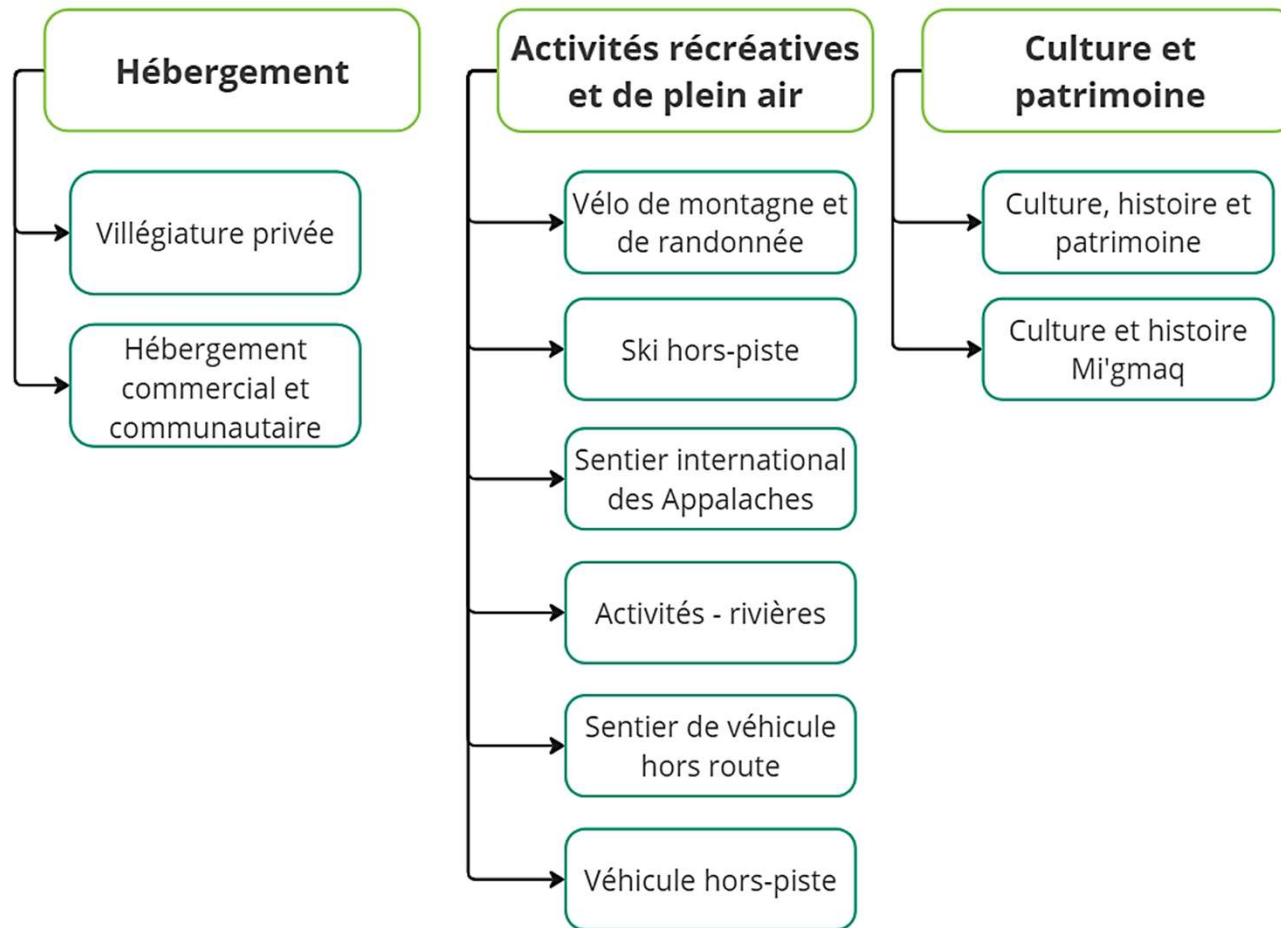
# Plans régionaux de développement du territoire public

- Au début des années 2000 : première vague de plans régionaux de développement du territoire public (PRDTP) – Section récréotourisme partout au Québec.
- L'importance du développement éolien en Gaspésie fait en sorte que les efforts de planification sont portés vers cette filière.
- Le PRDTP – Volet éolien de la Gaspésie et MRC de Matane entre en vigueur en 2004.
- En 2018 : la direction régionale obtient l'aval des autorités pour lancer l'élaboration du PRDTP – Section récréotourisme de la Gaspésie (début des travaux en 2019).



# Plan régional de développement du territoire public de la Gaspésie – Section récréotourisme

## Volets et thématiques du récréotourisme





# Contexte régional de concertation

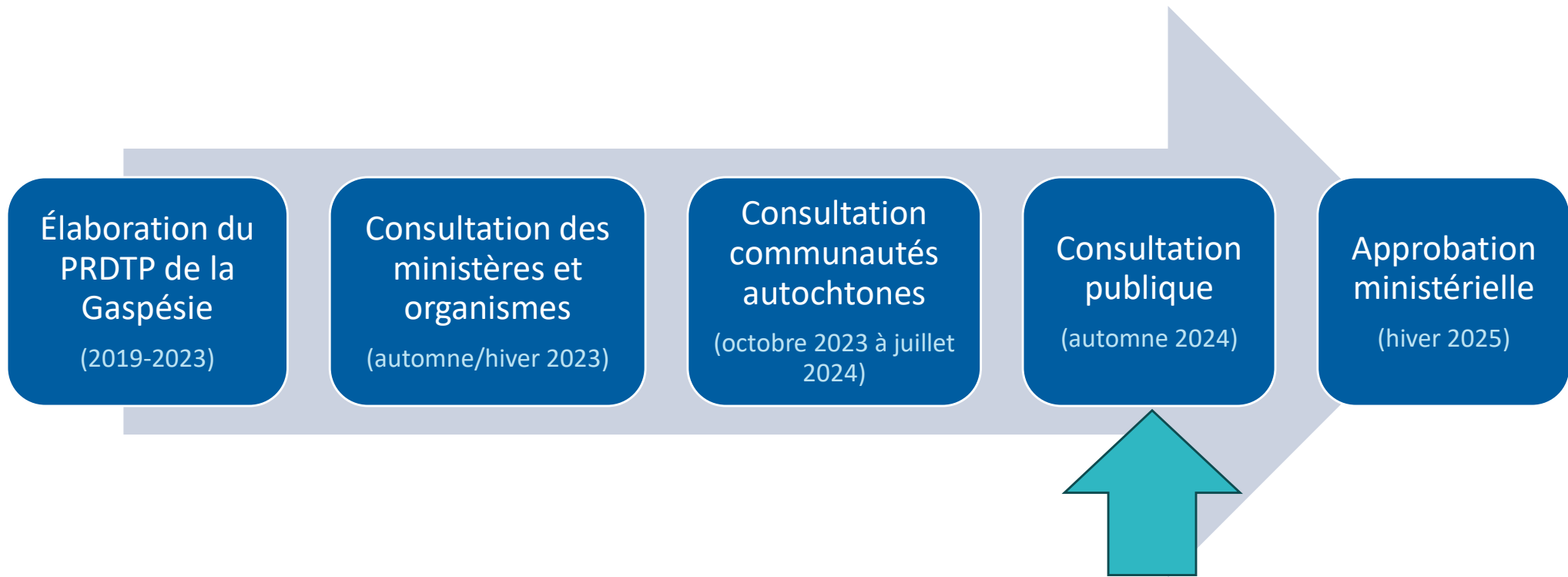


Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation  
Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (secteurs Environnement et Faune)  
Ministère de l'Économie et de l'Innovation et de l'Énergie  
Ministère de la Culture et des Communications  
Ministère des Ressources naturelles et des Forêts (Secteur des opérations régionales - territoire public et forêts)  
Aménagistes MRC  
Avignon  
Bonaventure  
Côte-de-Gaspé  
Haute-Gaspésie  
Rocher-Percé  
Association touristique régionale de la Gaspésie  
Mi'gmawei Mawiomi Secretariat



# Contexte régional de planification

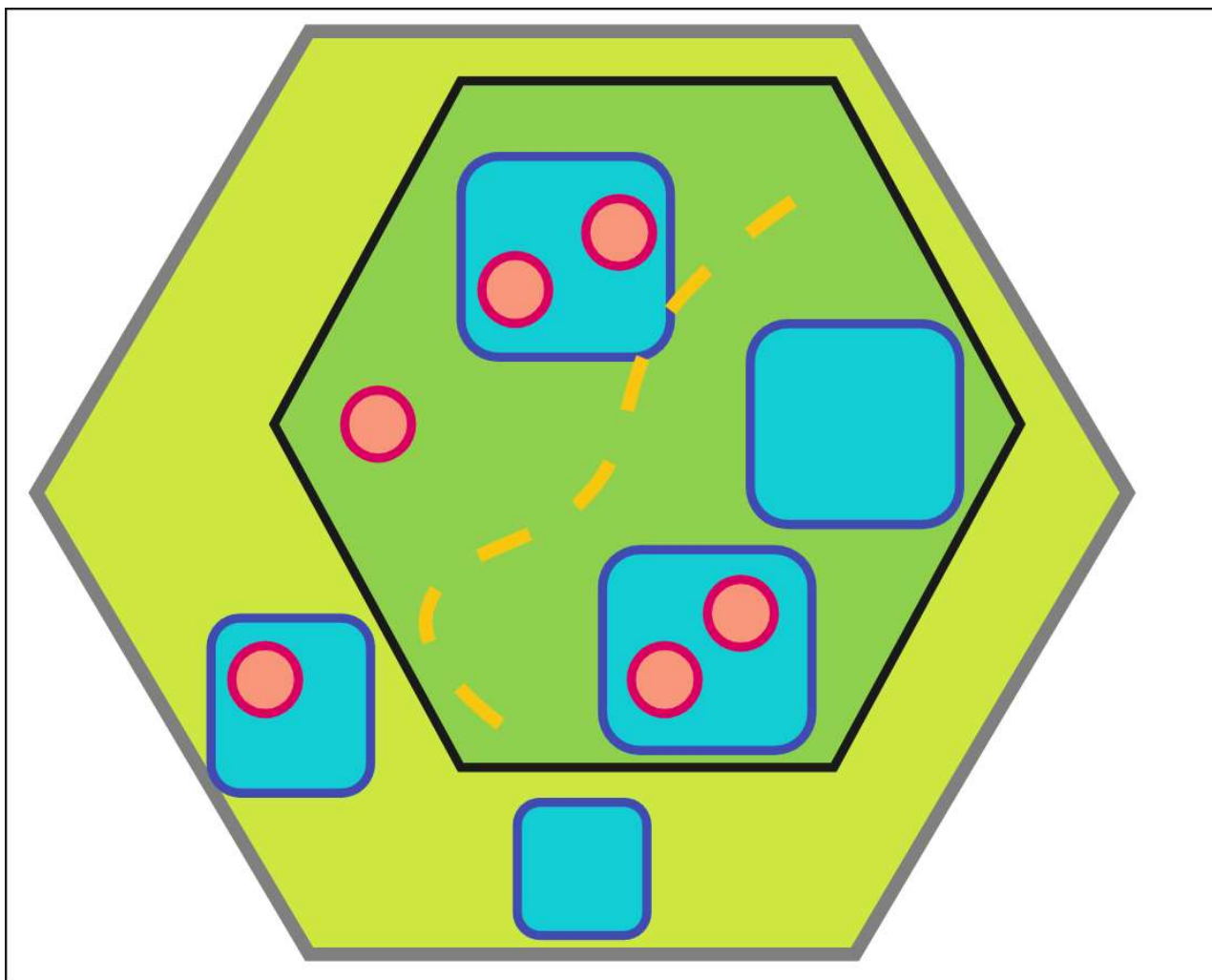
10



Une fois en vigueur, le PRDTP remplacera le PRDV de 1998.

# Plan régional de développement du territoire public de la Gaspésie – Section récréotourisme

11



Territoires de planification

Secteurs de développement

Sites de développement

Axes récréotouristiques

# Importance du paysage dans le développement récréotouristique

12

Quelques extraits du plan:

- **L'un des potentiels de développement est le caractère naturel du territoire et les paysages** (les paysages et les milieux naturels associés aux montagnes des Chic-Chocs, à la mer, aux vallées et aux rivières, aux lacs et à la forêt (mixte et boréale) constituent les assises de l'expérience de plein air dans la région.
- **L'un des éléments de la problématique de développement soulevé par la Table régionale de concertation est la préservation du patrimoine, incluant la préservation des paysages.** Les paysages font partie intégrante de l'attrait récréotouristique de la Gaspésie et de la qualité de l'expérience des usagers. L'altération des paysages est associée notamment aux interventions industrielles sur le territoire, à proximité des secteurs d'utilisation et de développement récréotouristiques.

# Importance du maintien de la qualité des paysages dans certains secteurs et sites

13

Sentiers (ex. SIA)

Points de vue

Rivières

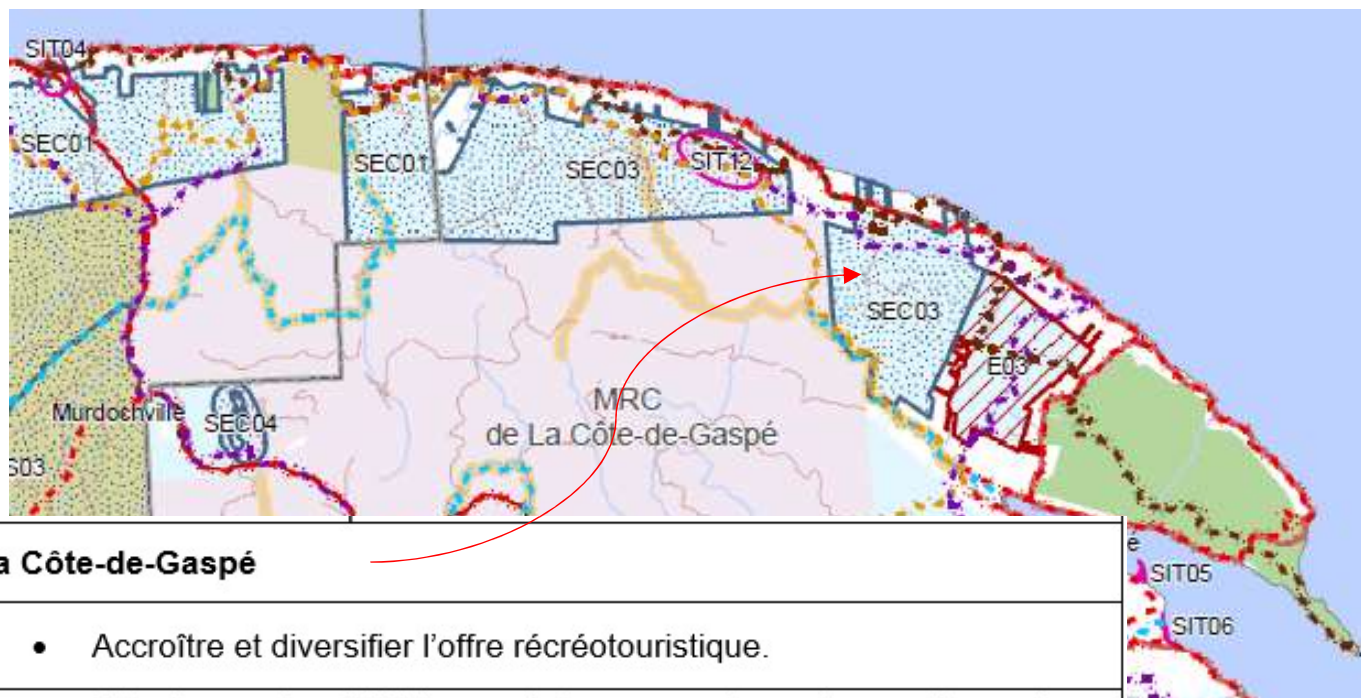
Etc.

Lieux de plein air

Sites de villégiature privée

Sites d'hébergement commercial et communautaire

# Exemple



## SEC03 – Zone côtière nord de La Côte-de-Gaspé

Orientation spécifique

- Accroître et diversifier l'offre récréotouristique.

Objectifs de développement

- Développer la villégiature privée regroupée, notamment sur des sites non riverains offrant un attrait pour ses paysages.
- Développer l'hébergement commercial sur des sites de développement récréotouristique ciblés.
- Bonifier et développer les sentiers récréatifs non motorisés (randonnée pédestre, vélo de montagne).
- Assurer l'harmonisation des usages récréatifs, en lien notamment avec les activités de chasse.
- Assurer l'accessibilité au territoire et à ses attraits.

# Mise en œuvre du PRDTP et mise à jour dynamique des sites récréotouristiques<sup>15</sup>

Rappel : Le PRDTP est un outil servant à assurer la conformité et l'harmonisation des usages dans le **processus d'attribution de droits fonciers**, par le MRNF, sur les terres du domaine de l'État.

## La concertation se poursuit après l'entrée en vigueur du Plan

- Table de concertation en mode mise en œuvre et suivi du plan d'action
- Comité régional – villégiature en vue de sélectionner et proposer des sites de villégiature au tirage au sort

# Planification de la villégiature privée en Gaspésie

16

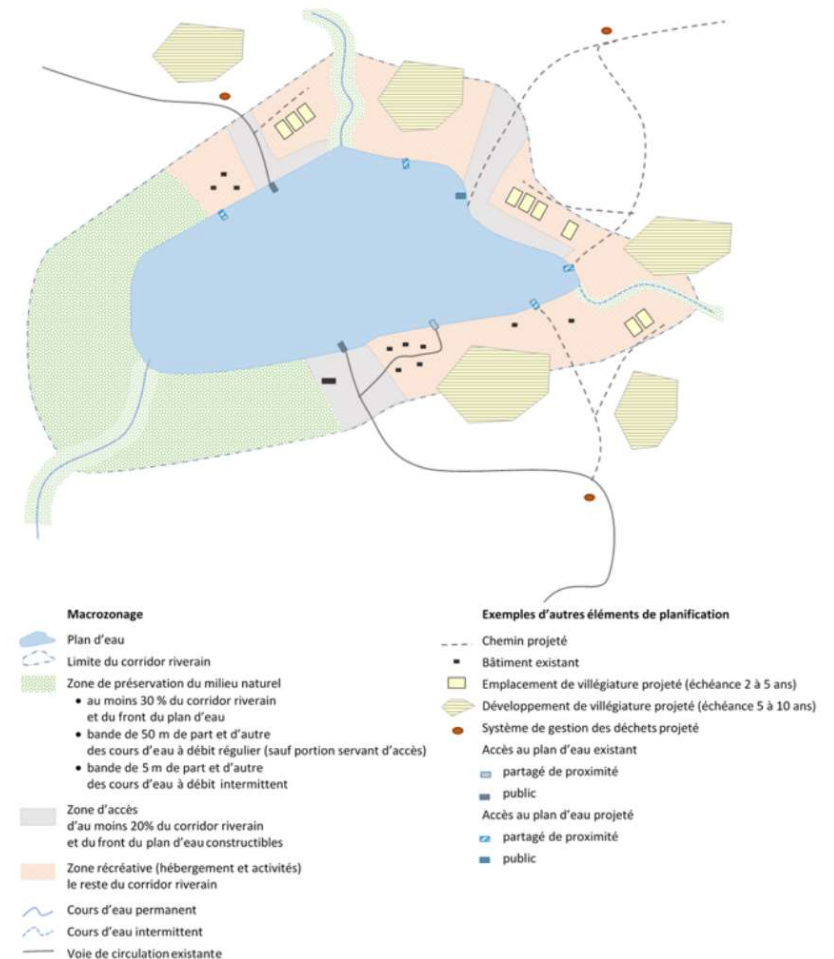
- Historiquement, le développement de la villégiature était orienté autour des lacs (corridor de 300 m), et dans une moindre mesure à proximité de rivières.
- Le développement est de plus en plus orienté vers le non riverain.
- Dans le PRDTP, des secteurs de développement ont été identifiés pour la villégiature. Le travail se poursuit pour cibler plus précisément des sites de développement.
- Implication accrue des représentants de la nation Mi'gmaq et des partenaires régionaux dans la sélection des sites de développement pour offrir des terrains au tirage au sort (PRDTP).



# Planification de l'aménagement des sites de développement

17

- Réalisation d'un macrozonage (obligatoire dans le corridor riverain)
  - Zone d'accès public (minimum 20 %)
  - Zone de préservation du milieu naturel (minimum 30 %)
  - Zone récréative (maximum 50 %), qui inclut les terrains de villégiature
- Réalisation d'un plan d'aménagement de site
  - Illustre l'emplacement des terrains existants et projetés.
  - Localise les chemins et les accès planifiés.
  - Illustre les différents aménagements projetés sur le site.





# BONNE RÉFLEXION!

## QUESTIONS ?